

ODVJETNICA
Nataša Gonzi

neposr. poštom	05-09-2014	obično prepor.
u	prim.	pril.
pristojba		kn

10 000 ZAGREB, Hribarov prilaz 6A/I- Tel./Fax. 66 88 333, Mob. 098/16 31 282
Uredovno vrijeme: ponedjeljak - petak od 08,00 - 16,00 sati

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Ovrhovoditelj : **ZORAN BARIĆ**, OIB: 50306695891, Zagreb, Gračanski
Mihaljevac 7C, zastupan po punomoćniku Nataši Gonzi,
odvjetnici iz Zagreba, Hribarov prilaz 6A/I

Ovršenik : **TEM d.o.o.**, OIB : 89223285851, Zagreb, Gračanska cesta 127d

Vps : 649.218,10 kn

PRIJEDLOG ZA OVRHU
na temelju ovršne isprave

4X, punomoć, prilog **na nekretninama ovršenika**

I. Ovrhovoditelj je u ovopredmetnom ovršnom postupku oslobođen plaćanja sudskih pristojbi temeljem čl. 12. Zakona o sudskim pristojbama.

D o k a z : - raspravno rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.
broj P-2211/07 od 19.10.2010. god. - u preslici,
- uvid u spis Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj
P-2211/07.

II. Presudom Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj P-2211/07 od 2. svibnja 2012. godine, pravomoćnom i ovršnom dana 24.07.2014. god. pod točkom I. izreke iste naloženo je tuženiku TEM d.o.o., Zagreb, ovdje ovršeniku da plati tužitelju Zoranu Barić, ovdje ovrhovoditelju iznos od 649.218,10 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 27. listopada 2004. godine do 31. prosinca 2007. godine sukladno Uredbi o visini stope zatezne kamate, a od 01. siječnja 2008. godine pa do isplate sa pripadajućim kamata po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, kao i naknaditi mu parnični trošak u iznosu od 65.500,00 kn, sve u roku od 15 dana.

D o k a z : - pravomoćna i ovršna presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj P-2211/07 od 02. svibnja 2012. god. – u izvorniku i preslici,
- presuda Županijskog suda u Zagrebu posl. broj GŽ-9/13 od 13. svibnja 2014. god. – u izvorniku i preslici.

III. Ovršenik u roku za dobrovoljno ispunjenje nije izvršio svoju obvezu.

Ovršenik je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel i to :

- 584/10000 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 6319 poduložak broj 11 k.o. Remete, Kuća broj 127/D i dvorište Gračanska cesta, površine 377 hvati, 1355 m², koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s posebnim dijelom nekretnine - **11. ETAŽA : 584/10000, 1. Stan br. S-1 dvosobni stan u prizemlju lijevo, ukupne površine 57,32 čm,**

- 1872/10000 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 6319 poduložak broj 12 k.o. Remete, Kuća broj 127/D i dvorište Gračanska cesta, površine 377 hvati, 1355 m², koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s posebnim dijelom nekretnine - **12. ETAŽA : 1872/10000, 1. Stan br. S-2 - peterosobni stan u prizemlju desno, ukupne površine 177,53 čm. i pripadajućim pomoćnim prostorom br. 2 površine 12,68 čm.**

D o k a z : - izvadak iz zemljišne knjige od 02.09.2014. god. – u izvorniku i preslici.
- izvadak iz zemljišne knjige od 03.09.2014. god. – u izvorniku i preslici.

Na predmetnim nekretninama – posebnim dijelovima ovršenik je u vlasničkoj listi upisan kao vlasnik u 1/1 dijela sa ranijom adresom sjedišta istog u Zagrebu, Petretičev trg br. 3, a sadašnja adresa sjedišta ovršenika je u Zagrebu, Gračanska cesta 127d, kako to nesporno proizlazi iz povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 03. rujna 2014. god.

D o k a z : - povijesni izvadak iz sudskog registra od 03.09.2014. god. – u izvorniku i preslici.

Na predmetnim nekretninama vlasništvo ovršenika, u vlasničkoj listi pod brojem Z-16792/07 zabilježena je ovrha temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-2677/08 od 14. kolovoza 2008. godine.

D o k a z : - uvid u zemljišnoknjižne izvotke,
- uvid u spis Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj Ovr-2677/08.

IV. Slijedom navedenog, ovrhovoditelj predlaže Naslovnom sudu temeljem čl. 39, čl. 41., čl. 79., čl. 80., čl. 84. i čl. 85. Ovršnog zakona, a u pogledu troškova postupka temeljem čl. 14. Ovršnog zakona te u pogledu određivanja i naplate zateznih kamata temeljem čl. 30. Ovršnog zakona, donijeti slijedeće

RJEŠENJE O OVRSI

I. Na temelju ovršne isprave – pravomoćne i ovršne presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj P-2211/07 od 2. svibnja 2012. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Zorana Barić OIB: 50306695891, Zagreb, Gračanski Mihaljevac 7C koju isti ima prema ovršeniku TEM d.o.o., OIB : 89223285851, Zagreb, Gračanska cesta 127d u iznosu od 649.218,10 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 27. listopada 2004. godine do 31. prosinca 2007. godine sukladno Uredbi o visini stope zatezne kamate, a od 01. siječnja 2008. godine pa do isplate sa pripadajućim kamata po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, te radi naknade parničnog troška u iznosu od 65.500,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 2. svibnja 2012. god. kao dana donošenja ovršne isprave pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, kao i naknade troškova ovog ovršnog postupka

određuje se ovrha

- na nekretninama u vlasništvu ovršenika TEM d.o.o., OIB : 89223285851, Zagreb, Gračanska cesta 127d i to :

- na 584/10000 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 6319 poduložak broj 11 k.o. Remete, kuća broj 127/D i dvorište Gračanska cesta, površine 377 hvati, 1355 m², koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s posebnim dijelom nekretnine - **11. ETAŽA : 584/10000 - 1. Stan br. S-1 dvosobni stan u prizemlju lijevo, ukupne površine 57,32 čm,**

- na 1872/10000 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 6319 poduložak broj 12 k.o. Remete, kuća broj 127/D i dvorište Gračanska cesta, površine 377 hvati, 1355 m², koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s posebnim dijelom nekretnine - **12. ETAŽA : 1872/10000, 1. Stan br. S-2 - peterosobni stan u prizemlju desno, ukupne površine 177,53 čm. i pripadajućim pomoćnim prostorom br. 2 površine 12,68 čm,**

- zabilježbom ovrhe u zemljišnim knjigama, utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

II. Upis zabilježbe ove ovrhe u zemljišnim knjigama provest će Zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Ovrhovoditelj
zastupan po punomoćniku :

ODVJETNICA
NATAŠA GONZI
ZAGREB, Hribarav prilaz 6A/I



Ovrhovoditelj zahtijeva naknadu nastalih troškova za :

1. Sastav prijedloga za ovrhu (Tbr. 11 OT).....6.490,00 kn
2. Pribava izvadaka iz zemljišne knjige (Tbr. 32 OT).....250,00 kn
UKUPNO :6.740,00 kn
3. PDV 25% (Tbr. 42 OT).....1.685,00 kn
UKUPNO :8.425,00 kn
4. Trošak državnih biljega za pribavu zk izvadaka
2 X 20,00 kn – poništeno na zk izvatcima (Tbr. 44 OT).....40,00 kn
UKUPNO :8.465,00 kn

Ovr- 2462 /20 14

RJEŠENJE O OVRSI

Sud određuje predloženu ovrhu.

Trošak ovrhovoditelja određuje se sa 8.465,00 kn.

Kao ovršni sud nastupa Općinski građanski sud u Zagrebu. Poziva se ovrhovoditelj da u roku od 8 dana uplati predjatu za izlazak sudskog ovršitelja u iznosu od _____ kn na žiro-račun suda kod Hrvatske poštanske banke d.d. broj HR1723900011300003265 pozivom na broj HR05 _____ jer će se u protivnom postupak obustaviti.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
U Zagrebu 9.9. 2014.

Sudac:

H. Sudac, v.r.

POUČA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o ovrhi nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave prijedloga odluke. Žalba se podnosi ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka uz sud i suprotnu stranu.



Za točnost otpisa
ovlašteni službenik:

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Odluka je pravomoćna dana 25.09.2014.

U Zagrebu, 18.09.2015.

Sudac:





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 20.10.2021. 23:34

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335355, REMETE

Broj ZK uložka: 6319

Broj zadnjeg dnevnika: Z-33949/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 11, 12 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3825/1	KUĆA BR. 127/D I DVORIŠTE GRAČANSKA CESTA		377	1355	
		UKUPNO:		377	1355	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
11.	Suvlasnički dio: 584/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)		
	Stan br. S-1 dvosobni stan u prizemlju lijevo, ukupne površine 57,32 čm.		
	*TEM D.O.O., PETRETIČEV TRG BR. 3, ZAGREB		
1.1	Z-51092/2020	IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	
2.1	Z-41411/2008	Zaprimljeno 22.09.2003. broj Z-21073/03	ZABILJEŽBA OVRHE
		Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrši posl. br. Ovr-1941/03 od 09. veljače 2004.g., zabilježuje se ovrha	
2.2		Zaprimljeno 10.07.2008. broj Z-41411/08	
		Temeljem rješenja posl. broj Ovr-1941/03 od 11.06.2008. g. briše se zabilježba ovrhe.	
3.1	Z-13178/2007	Zaprimljeno 22.02.2007. broj Z-13178/07	"ZABILJEŽBA"
		Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Zorana Barića iz Zagreba, Gračanski Mihaljevac 7c radi zabilježbe spora.	
3.2		Zaprimljeno 22.02.2007. broj Z-13178/07	
		Temeljem čl. 111 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba.	
4.1	Z-17485/2015	Zaprimljeno 05.09.2008. broj Z-50848/08	ZABILJEŽBA
		Temeljem rješenja o ovrši posl. br. Ovr-2677/08 od 14. kolovoza 2008. godine zabilježuje se ovrha.	
4.2		Zaprimljeno 24.04.2015. broj Z-17485/15	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1	Z-28477/2011	Zaprimljeno 01.06.2011. broj Z-28477/11, Ozn.Z-50848/08 Zabilježuje se žalba TEM d.o.o. izjavljena protiv rješenja posl. br. Z-50848/08 od 19. svibnja 2010.	ZABILJEŽBA ŽALBE
5.2		Zaprimljeno 01.06.2011. broj Z-28477/11, Ozn.Z-50848/08 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji briše se zabilježba žalbe TEM d.o.o. izjavljena protiv rješenja posl. br. Z-50848/08 od 19. svibnja 2010.	
6.1	Z-6275/2015	Zaprimljeno 07.03.2007. broj Z-16792/07 Temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.P-2211/07-45 od 02.svibnja 2012.godine zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećena nekretnine.	ZABILJEŽBA
6.2		Zaprimljeno 12.02.2015. broj Z-6275/15 Na temelju rješenja posl.br. X-P-2211/07-59 od 07.listopada 2014.godine briše se zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine upisane temeljem rješenja Općinskog građanskog suda posl.br.P-2211/07-45 od 02.svibnja 2012.g. i rješenja ovog suda pod poslovnim brojem Z-16792/07.	
7.1	Z-4879/2021	Zaprimljeno 15.09.2008. broj Z-52482/08 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 16. listopada 2013.g., zabilježuje se djelomično odbijeni prijedlog predlagatelja Marinka Karamatić, radi upisa prava vlasništva.	ZABILJEŽBA
8.1	Z-24400/2010	Zaprimljeno 12.05.2010. broj Z-24400/10 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 30. listopada 2013.g., zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Marinka Karamatić, radi uknjižbe prava vlasništva.	ZABILJEŽBA
8.2		Zaprimljeno 12.05.2010. broj Z-24400/10 Temeljem čl.111.st.3. ZZK, briše se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Marinka Karamatić, radi uknjižbe prava vlasništva.	
9.1	Z-51092/2020	VIDI C 4.1.	
11.1	Z-51092/2020	Zaprimljeno 14.03.2017.g. pod brojem Z-13411/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BR. ST-5430/2015 OD 06.03.2017	na 11 (1.1)
11.2		Zaprimljeno 13.11.2020.g. pod brojem Z-51092/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. 34. OVR-190/2017-41 17.09.2019, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-160/2020 (RANIJE 190/17) 09.11.2020 CUBUS4 GMBH, OIB: 75766938788, 1 KORNSTRASSE 4, LEONDING, AUSTRIJA	na 11 (1.1)
11.3		Zaprimljeno 14.01.2021.g. pod brojem Z-1786/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 12.01.2021, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU 12.01.2021	na 11 (11.2)

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
11.4		Zaprimljeno 29.01.2021.g. pod brojem Z-4879/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, briše se zabilježba djelomično odbijenog prijedloga Z-52482/08 u smislu čl. 120.st.3. Zakona o zemljišnim knjigama.	na 11 (7.1)
12. Suvlasnički dio: 1872/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)			
Stan br. S-2 - peterosobni stan u prizemlju desno, ukupne površine 177,53 čm. i pripadajućim pomoćnim prostorom br. 2 površine 12,68 čm.			
*TEM D.O.O., PETRETIČEV TRG BR. 3, ZAGREB			
*1.1	Z-51092/2020	IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	
*2.1	Z-41411/2008	Zaprimljeno 22.09.2003. broj Z-21073/03 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrši posl. br. Ovr-1941/03 od 09. veljače 2004.g., zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
2.2		Zaprimljeno 10.07.2008. broj Z-41411/08 Temeljem rješenja posl. broj Ovr-1941/03 od 11.06.2008. g. briše se zabilježba ovrhe.	
*3.1	Z-13178/2007	Zaprimljeno 22.02.2007. broj Z-13178/07 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Zorana Barića iz Zagreba. Gračanski Mihaljevac 7c radi zabilježbe spora.	"ZABILJEŽBA"
3.2		Zaprimljeno 22.02.2007. broj Z-13178/07 Temeljem čl. 111 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba.	
*4.1	Z-17485/2015	Zaprimljeno 05.09.2008. broj Z-50848/08 Temeljem rješenja o ovrši posl. br. Ovr-2677/08 od 14. kolovoza 2008. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA
4.2		Zaprimljeno 24.04.2015. broj Z-17485/15 Na temelju rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.Ovr-55/15-81 (ranije Ovr-2677/08) od 12.siječnja 2015.g., pravomoćno dana 29.siječnja 2015.g., briše se zabilježba ovrhe.	
*5.1	Z-28477/2011	Zaprimljeno 01.06.2011. broj Z-28477/11, Ozn.Z-50848/08 Zabilježuje se žalba TEM d.o.o. izjavljena protiv rješenja posl. br. Z-50848/08 od 19. svibnja 2010.	ZABILJEŽBA ŽALBE
5.2		Zaprimljeno 01.06.2011. broj Z-28477/11, Ozn.Z-50848/08 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji briše se zabilježba žalbe TEM d.o.o. izjavljena protiv rješenja posl. br. Z-50848/08 od 19. svibnja 2010.	
*6.1	Z-6275/2015	Zaprimljeno 07.03.2007. broj Z-16792/07 Temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.P-2211/07-45 od 02.svibnja 2012.godine zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine.	ZABILJEŽBA
6.2		Zaprimljeno 12.02.2015. broj Z-6275/15 Na temelju rješenja posl.br. X-P-2211/07-59 od 07.listopada 2014.godine briše se zabilježba privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine.	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*7.1	Z-52484/2008	Zaprimljeno 15.09.2008. broj Z-52484/08 Zabilježuje se djelomično odbijeni prijedlog predlagatelja Karamatić Marinka iz Zagreba, Martićeva br.31b radi upisa prava vlasništva.	"ZABILJEŽBA"
7.2		Zaprimljeno 15.09.2008. broj Z-52484/08 Temeljm čl.111.st.3 Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba djelomično odbijenog prijedloga.	
*8.1	Z-51092/2020	VIDI C 4.1.	
*12.1	Z-51092/2020	Zaprimljeno 14.03.2017.g. pod brojem Z-13411/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BR. ST-5430/2015 OD 06.03.2017	na 12 (1.1)
*12.2	Z-51092/2020	Zaprimljeno 26.09.2019.g. pod brojem Z-45302/2019 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-190/2017-42 17.09.2019	na 12 (1.1)
12.3		Zaprimljeno 13.11.2020.g. pod brojem Z-51092/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. 34. OVR-190/2017-42 OD 17.09.2019. GODINE (IZVORNIK U ZBIRCI ISPRAVA POSL.BR. Z-45302/19). ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-160/2020 (RANIJE 190/17) 09.11.2020 *ČOŠIĆ SILVIO, OIB: 29763229687, PRILAZ VLADISLAVA BRAJKOVIĆA 1, 10000 ZAGREB ČOŠIĆ SILVIO, OIB: 29763229687, GRAČANSKA CESTA 127D, 10000 ZAGREB	na 12 (1.1), 12 (12.2) Ispisano dana 21.12.2020
12.4		Promjena provedena elektroničkim putem 21.12.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 12 (12.3)
12.5		Zaprimljeno 14.01.2021.g. pod brojem Z-1786/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 12.01.2021, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU 12.01.2021	na 12 (12.3)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				ZABILJEŽBA
1.1		Primljeno: 30. listopada 1997. Z-31516/97 Na temelju Prijavnog lista Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove, klasa : 932-06/97-01/1860 Ur. br. 251-15-3-97-3 od 10.10.1997. i kopije plana istog naslova br. RN-1901/97 od kolovoza 1997., zabilježuje se da kod ispravka kulture kod č.k.br. 3825/1 nije bila priložena uporabna dozvola.		

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 11 (584/10000)				
*1.1	Z-51092/2020	Primljeno: 03. srpnja 2000. Z - 19806/00, ozn. Z - 14299/00	150.000,00 EUR	
		<p>Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 30.06.2000. javnobilježnički solemniziranog br. OU-308/2000 i aneksa istom sporazumu od 07.09.2000. uknjižuje se pravo zaloge na dijelu nekretnine u A I (jedan) za kredit u iznosu od 150.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po prodajnom tečaju iz tečajne liste PBZ-a d.d. važeće na dan dospijeca uvećano za kamate, naknade i troškove, za korist:</p> <p>*PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., RAČKOGA BR. 6, ZAGREB</p>		
2	Z-56693/2020	Zabilježuje se odbijeni prijedlog Privredne banke Zagreb d.d. radi zabilježbe zabrane daljnjeg otuđenja nekretnina.		ZABILJEŽBA
1.3		Zaprimljeno 13.11.2020.g. pod brojem Z-51092/2020		na 1.1
1.4		<p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. 34. OVR-190/2017-41 17.09.2019, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-160/2020 (RANIJE 190/17) 09.11.2020, uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog u korist Privredne banke Zagreb d.d. u iznosu od 150.000,00 EUR-a pod posl.br. Z-19806/00 ozn. Z-14299/00.</p> <p>Zaprimljeno 14.12.2020.g. pod brojem Z-56693/2020</p> <p>BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, Temeljem rješenja posl.br. Z-56693/20 ozn. Z-14299/00 ozn. Z-19806/00 od 28.12.2020. godine briše se zabilježba odbijenog prijedloga.</p>		na 1.2
2. Na suvlasnički dio: 11 (584/10000)				
*2.1	Z-51092/2020	Zaprimljeno: 10.08.2001. broj Z-15367/01	1.500.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA - ISTA KAO NA ETAŽI BR. 12
		<p>Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 07. kolovoza 2001.g. javnobilježnički solemniziranog po javnom bilj. Kolega Zupčić Alkici iz Zadra br. OU-672/01, uknjižuje se pravo zaloge u iznosu od 1.500.000,00 EUR uvećano za ugovornu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe prava, poreze i takse, sa kamatnom stopom od 8% dekurzivno varijabilno goišnje te u skladu sa svim ostalim uvjetima navedenim u Sporazumu, za korist:</p> <p>*HYPO ALPE - ADRIA - BANK AG, ALPEN - ADRIA - PLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA</p>		
*2.2	Z-51092/2020	Zaprimljeno 10.08.2001. broj Z-15367/01		ZABILJEŽBA
		Zabilježuje se da je sporedni uložak zk. ul. br. 6709 k.o. Remete		

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.3		Zaprimljeno 13.11.2020.g. pod brojem Z-51092/2020 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. 34. OVR-190/2017-41 17.09.2019, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-160/2020 (RANIJE 190/17) 09.11.2020, uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog u korist Hypo Alpe-Adria-Bank Ag u iznosu od 1.500.000,00 EUR-a pod posl.br. Z-15367/01 te se briše zabilježba zajedničke hipoteke.		na 2.1, 2.2
3. Na suvlasnički dio: 11 (584/10000)				
3.1	Z-52478/2008	Zaprimljeno 15.09.2008. broj Z-52478/08 Zabilježuje se odbijeni prijedlog TEM d.o.o. za upis brisanja založnog prava.		ZABILJEŽBA
3.2		Zaprimljeno 15.09.2008. broj Z-52478/08 Na temelju ovosudnog rješenja broj gornji od 10. studenog 2008. godine briše se zabilježba.		
4. Na suvlasnički dio: 11 (584/10000)				
4.1	Z-51092/2020	Zaprimljeno 12.09.2014. broj Z-37727/14 Temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2462/14 od 09. rujna 2014. zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
1. Na suvlasnički dio: 12 (1872/10000)				
1.1	Z-51092/2020	Primljeno: 03. srpnja 2000. Z - 19806/00. ozn. Z - 14299/00 Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 30.06.2000. javnobilježnički solemniziranog br. OU-308/2000 i aneksa istom sporazumu od 07.09.2000. uknjižuje se pravo zaloga na dijelu nekretnine u A I (jedan) za kredit u iznosu od 150.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po prodajnom tečaju iz tečajne liste PBZ-a d.d. važeće na dan dospeljeća uvećano za kamate, naknade i troškove, za korist: *PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., RAČKOGA BR. 6, ZAGREB	150.000,00 EUR	
1.2	Z-56693/2020	Zabilježuje se odbijeni prijedlog Privredne banke Zagreb d.d. radi zabilježbe zabrane daljnjeg otuđenja nekretnina.		ZABILJEŽBA
1.3		Zaprimljeno 13.11.2020.g. pod brojem Z-51092/2020 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. 34. OVR-190/2017-42 OD 17.09.2019. GODINE (IZVORNIK U ZBIRCI ISPRAVA POSL.BR. Z-45302/19), ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-160/2020 (RANIJE 190/17) 09.11.2020, uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog u korist Privredne banke Zagreb d. d. u iznosu od 150.000,00 EUR-a pod posl.br. Z-19806/00 ozn. Z-14299/00.		na 1.1

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.4		Zaprimljeno 14.12.2020.g. pod brojem Z-56693/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, Temeljem rješenja posl.br. Z-56693/20 ozn. Z-14299/00 ozn. Z-19806/00 od 28.12.2020. godine briše se zabilježba odbijenog prijedloga.		na 1.2
2. Na suvlasnički dio: 12 (1872/10000)				
*2.1	Z-51092/2020	Zaprimljeno 10.08.2001. broj Z-15367/01 Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 07. kolovoza 2001.g. javnobilježnički solemniziranog po javnom bilj. Kolega Zupčić Alkici iz Zadra br. OU-672/01, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.500.000,00 EUR uvećano za ugovornu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe prava, poreze i takse, sa kamatnom stopom od 8% dekurzivno varijabilno goišnje te u skladu sa svim ostalim uvjetima navedenim u Sporazumu, za korist: *HYPO ALPE - ADRIA - BANK AG, ALPEN - ADRIA - PLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA	1.500.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA - ISTA KAO NA ETAŽI 11
*2.2	Z-51092/2020	Zaprimljeno 10.08.2001. broj Z-15367/01 Zabilježuje se da je sporedni uložak zk. ul. br. 6709 k.o. Remete		ZABILJEŽBA
2.3		Zaprimljeno 13.11.2020.g. pod brojem Z-51092/2020 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. 34. OVR-190/2017-42 OD 17.09.2019. GODINE (IZVORNIK U ZBIRCI ISPRAVA POSL.BR. Z-45302/19), ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-160/2020 (RANIJE 190/17) 09.11.2020, uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog u korist Hypo Alpe-Adria-Bank Ag u iznosu od 1.500.000,00 EUR-a pod posl.br. Z-15367/01 te se briše zabilježba zajedničke hipoteke		na 2.1, 2.2
3. Na suvlasnički dio: 12 (1872/10000)				
*3.1	Z-52478/2008	Zaprimljeno 15.09.2008. broj Z-52478/08 Zabilježuje se odbijeni prijedlog TEM d.o.o. za upis brisanja založnog prava.		ZABILJEŽBA
3.2		Zaprimljeno 15.09.2008. broj Z-52478/08 Na temelju ovosudnog rješenja broj gornji od 10, studenog 2008. godine briše se zabilježba.		
4. Na suvlasnički dio: 12 (1872/10000)				
*4.1	Z-51092/2020	Zaprimljeno 12.09.2014. broj Z-37727/14 Temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2462/14 od 09. rujna 2014. zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7. Na suvlasnički dio: 11 (584/10000)				
7.1	Z-39997/2019	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-39997/2019		vezano uz B 11 (1.1)
		ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Marinka Karamatića, radi upisa zabilježbe spora.		
7.2		Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-39997/2019		na 7.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, Z-39997/19 u smislu čl.120.st.3. Zakona o zemljišnim knjigama.		
8. Na suvlasnički dio: 12 (1872/10000)				
8.1	Z-39997/2019	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-39997/2019		vezano uz B 12 (1.1)
		ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Marinka Karamatića, radi upisa zabilježbe spora.		
8.2		Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-39997/2019		na 8.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, Z-39997/19 u smislu čl.120.st.3. Zakona o zemljišnim knjigama.		
12. Na suvlasnički dio: 12 (1872/10000)				
12.1		Zaprimljeno 18.06.2021.g. pod brojem Z-33949/2021		vezano uz B 12 (12.3)
		ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA 09.06.2021, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA NA OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU 09.06.2021		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.10.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

57. Ovr-160/2020

(ranije 190/17)

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nelli Stipaničev, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja ZORANA BARIĆA iz Zagreba, Gračanski Mihaljhevac 7C, OIB: 50306695891, zastupan po punomoćnici Nataši Gonzi, odvjetnici u Zagrebu, protiv ovršenika STEČAJNA MASA iza TEM d.o.o. u stečaju, iz Zagreba, Ilica 129, OIB: 73472490105, zastupan po stečajnom upravitelju Duško Koruga, radi naplate novčane tražbine u iznosu od 649.218,10 kn, dana 1. ožujka 2021.,

riješio je

- I. Tražbina ovrhovoditelja ZORANA BARIĆA iz Zagreba, Gračanski Mihaljhevac 7C, OIB: 50306695891, namiruje se na ime troškova plaćenih predjuma u iznosu od 5.204,82 kn, iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine ovršenika zk.ul.br. 6319, poduložak br. 11, k.o. Remete, k.č.br. 3825/1: - 11. Suvlasnički dio 584/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) u naravi stan br. S-1 dvosobni stan u prizemlju lijevo, ukupne površine 57,32 m², za iznos od 649.250, 00 kn i zk.ul.br. 6319, poduložak br. 12, k.o. Remete, k.č.br. 3825/1: - 12. Suvlasnički dio 1872/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) u naravi stan br. S-2 peterosobni stan u prizemlju desno, ukupne površine 177,53 m², i pripadajući pomoćni prostor br. 2 površine 12,68 m², za iznos od 1.245.000,00 kn.
- II. Nalaže se Financijskoj agenciji, po pravomoćnosti ovog rješenja isplatiti iznos naveden u točki I. izrijeke na žiro-račun punomoćnika ovrhovoditelja odvjetnice Nataše Gonzi HR2523600001101628338 otvoren kod Zagrebačke banke d.d. uz poziv na broj Ovr-190/17.
- III. Preostali iznos kupovnine 1.889.045,18 kuna predaje se stečajnom sucu, te se nalaže Financijskoj agenciji isti isplatiti na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu br. HR9223900011300000460, model 00, poziv na broj primatelja 774-17, uz opis plaćanja-uplata kupovnine sa ovrhe Ovr-190/17 na stečajni postupak St-774/2017.

Obrazloženje

U uvodu označenoj ovršnoj pravnoj sud je dana 17. rujna 2019 godine donio rješenja o dosudi nekretnine zk.ul.br. 6319, poduložak br. 11, k.o. Remete, k.č.br. 3825/1: - 11. Suvlasnički dio 584/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) u naravi stan br. S-1 dvosobni stan u prizemlju lijevo, ukupne površine 57,32 m², kupcu Cubus4 Gmbh, 1 Kornstrasse 4, 4060 Leonding, Austrija, OIB: 75766938788, za iznos od 649.250, 00 kn i zk.ul.br. 6319, poduložak br. 12, k.o. Remete, k.č.br.

3825/1: - 12. Suvlasnički dio 1872/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) u naravi stan br. S-2 peterosobni stan u prizemlju desno, ukupne površine 177,53 m², i pripadajući pomoćni prostor br. 2 površine 12,68 m², kupcu Silviju Čosiću za iznos od 1.245.000,00 kn. Ista rješenja o dosudi postala su pravomoćna dana 25. lipnja 2020. godine.

Ovršenik je u ovom predmetu pravna osoba u stečaju te je čl. 164.a st.1 Stečajnog zakona (NN 44/96, 161/98, 29/99, 129/2000, 123/2003, 197/2003-uredba, 187/2004-uredba, 82/2006, 116/2010, 25/2012 i 133/2012) određeno da nakon što unovči stvar ili pravo na kojemu postoji različito pravo upisanoj u javnoj knjizi ovršni će sud, nakon što iz iznosa ostvarenog prodajom namiri troškove do tada provedenog ovršnog postupka, preostali novac predati stečajnom sucu.

Stoga je u ovome postupku valjalo namiriti troškove ovrhovoditelja koji se tiču plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji, jer se ostali troškovi kao i zatezne kamate na troškove iz čl. 106. st.1 OZ-a sukladno odredbi čl. 107.st.5 OZ-a namiruju po istom redoslijedu kao i glavna tražbina, a o čemu će odlučiti stečajni sudac.

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 25. siječnja 2021. godine utvrđeno je da se ovrhovoditelj ima namiriti u pogledu troškova koji se tiču plaćenih predujmova za provedbu, a nakon čega se spis ima dostaviti stečajnom sucu radi donošenja rješenja o namirenju u pogledu ostalih tražbina, sve sukladno odredbi čl. 106 st. 1 Ovršnog zakona (Narodne novine br. 25/13, 93/14).

Glede zahtjeva ovrhovoditelja za naknadu troškova ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova, isti je osnovan, predujma za izlazak sudske komisije u iznosu od 304,82 kn, predujam za građevinskog vještaka u iznosu od 4.000,00 kn, te predujam za troškove prodaje e-javnom dražbom u iznosu od 900,00 kn. Ukupni iznos troškova ovršnog postupka iznosi 5.204,82 kn, a koji trošak ide u prvenstveni redoslijed namirenja sukladno odredbi čl. 106. st. 1. t. 1 Ovršnog zakona, i odlučeno je kao u točki I.-II. izrijeke.

Sukladno čl. čl. 164.a st.1 Stečajnog zakona predmetni spis se ima dostaviti stečajnom sucu, radi donošenja rješenja o namirenju u pogledu drugih tražbina i i odlučeno je kao u točki III. izrijeke.

U Zagrebu, 01. ožujka 2021.

SUDAC
Nelli Stipaničev

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 (osam) dana od primitka prijepisa rješenja. Žalba se podnosi pismeno, putem ovog suda, u 3 (tri) primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA

- ZORANA BARIĆA iz Zagreba, Gračanski Mihaljhevac 7C, OIB: 50306695891, zastupan po punomoćnici Nataši Gonzi, odvjetnici u Zagrebu,
- STEČAJNA MASA iza TEM d.o.o. u stečaju, iz Zagreba, Ilica 129, OIB:73472490105, zastupan po stečajnom upravitelju Duško Koruga
- FINA- po pravomoćnosti

Dokument je elektronički potpisan:
NELLI STIPANIČEV
Vrijeme potpisivanja:
01-03-2021

ON:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97#P38204273337333636313631373732
L=ZAGREB
S=STIPANIČEV

Broj zapisa: **eb2f7-f4506**

Kontrolni broj: **08d38-24343-715cd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NELLI STIPANIČEV, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku
Trgovački sud u Zagrebu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Ovr-160/2020

Vrijeme kreiranja: 15.04.2021. 09:56

Oznaka: Ovr-160/2020-21

REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

Oznaka odluke: Ovr-160/2020-21
Vrsta odluke: Rješenje - o namirenju
Donositelj: Nelli Stipaničev
Datum pravomoćnosti: 15.03.2021.
Datum ovršnosti:
Napomena
pravomoćnosti/ovršnosti:

Broj zapisa: **eb2f9-c9dcd**

Kontrolni broj: **0ff04-b6d69-39c20**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=epravosudje, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I
UPRAVE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Trgovački sud u Zagrebu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Sektor poslovne mreže
Split**OBRAČUN KAMATE S VIŠE GLAVNICA**

Glavnica	Šif. KTE	Datum od	Datum do	Kamata	Ukupno
649.218,10	21	17.09.2016.	17.09.2019.	177.824,36	827.042,46
649.218,10				177.824,36	827.042,46

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGULATIVNI CENTAR ZAGREB
Odbjek za poslovne informacije 2


OBRAČUN KAMATE S VIŠE GLAVNICA

Glavnica	Šif. KTE	Datum od	Datum do	Kamata	Ukupno
65.500,00	21	17.09.2016.	17.09.2019.	17.940,80	83.440,80
65.500,00				17.940,80	83.440,80

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Odgov. za poslovne informacije



Sektor poslovne mreže
Split**OBRAČUN KAMATE S VIŠE GLAVNICA**

Glavnica	Šif. KTE	Datum od	Datum do	Kamata	Ukupno
8.465,00	21	17.09.2016.	17.09.2019.	2.318,60	10.783,60
8.465,00				2.318,60	10.783,60

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Čakovec
Čakovec za poslovne informacije

Sektor poslovne mreže
Split**OBRAČUN KAMATE S VIŠE GLAVNICA**

Glavnica	Šif. KTE	Datum od	Datum do	Kamata	Ukupno
649.218,10	21	27.10.2004.	16.09.2016.	1.167.051,37	1.816.269,47
649.218,10				1.167.051,37	1.816.269,47

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Odsjek za poslovne informacije 2

Sektor poslovne mreže
Split**OBRAČUN KAMATE S VIŠE GLAVNICA**

Glavnica	Šif. KTE	Datum od	Datum do	Kamata	Ukupno
65.500,00	21	02.05.2012.	16.09.2016.	39.343,17	104.843,17
65.500,00				39.343,17	104.843,17

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Odjek za poslovne informacije 2


Sektor poslovne mreže
Split**OBRAČUN KAMATE S VIŠE GLAVNICA**

Glavnica	Šif. KTE	Datum od	Datum do	Kamata	Ukupno
8.465,00	21	09.09.2014.	16.09.2016.	2.095,16	10.560,16
8.465,00				2.095,16	10.560,16

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Odsjek za poslovne informacije